



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/102

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.06.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde 1822 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.03.2023 tarihli ve 247578 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F39-c-23-d-3-a uygulama imar planı paftası, 1822 ada, 14 nolu parselde hazırlanan, UİP-521018191 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 1822 ada, 14 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ayırık nizam konut alanı olarak planlı olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Emsal korunarak Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, bahse konu alandaki mevcut yapının bulunduğu bölgenin silüetini etkilemediği, yoğunluk artışı getirmediği, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye